

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк



ООО "ПИРС"

***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения
Пашковский сельсовет Усманского муниципального района
Липецкой области Российской Федерации***

12811-К

Главный инженер

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2017

Состав внесения изменений

(изменения внесены по постановлению администрации сельского поселения
Пашковский сельсовет №28 от 24.12.2015г.; распоряжению администрации сельского
поселения Пашковский сельсовет от 2017г.)

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Пашковский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Текстовая часть	Книга 1. Положение о территориальном планировании	Изменения внесены
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 4. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Пашковский сельсовет.	Изменения внесены
	Лист 5. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Пашково.	
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Пашковский сельсовет.	Изменения внесены
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Пашково.	

						12811-К			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав внесения изменений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ПИРС»		
Н.контр.		Вишнякова							
ГИП		Ботова							

Содержание изменений

Введение	
Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план	
Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана	
Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании	
Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию	

						12811-К			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание изменений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ПИРС»		
Н.контр.		Вишнякова							
ГИП		Ботова							

Введение

Генеральный план сельского поселения Пашковский сельсовет был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в генеральный план является постановление Администрации сельского поселения Пашковский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области № 28 от 24.12.2015г.; распоряжение Администрации сельского поселения Пашковский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области от 2017г.;

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта

Гл. специалист архитектор

Архитектор I категории

Ботова Г.Б.

Виноградов А.В.

Кузнецова В. Ю.

						12811-К		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						Внесение изменений в генеральный план	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
							<i>П</i>	<i>Листов</i>
Разработал	Кузнецова						ООО «ПИРС»	
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план

Необходимость внесения изменений в генеральный план вызвана устранением замечаний Управления строительства и архитектуры Липецкой области согласно «Акта № 60/15 проверки администрации и совета депутатов сельского поселения Пашковский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области» от 23.12.2015 г. и корректировкой границ населенных пунктов в соответствии с картами (планами), выполненными в 2017.г.

Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана

На титульных листах ранее разработанной документации аннулировать слова: *«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Пашковский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации. Том I».*

«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Пашковский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации. Том III» аннулировать.

Во всех книгах на листах с перечнем состава документации в основной надписи чертежа вместо слов: *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* читать: *«Состав генерального плана».*

Таблицу *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* заменить таблицей:

Состав генерального плана

Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Пашковский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
Текстовая часть	
Книга 1. Положение о территориальном планировании	
Книга 2. Материалы по обоснованию	

						12811-К	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	ДСП
Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

Во всех книгах на листах с перечнем состава графической части в основной надписи чертежа вместо слов «Графическая часть» читать слова «Состав графической части».

Таблицу «Графическая часть. Том III» заменить таблицей:

Состав графической части генерального плана

	Генеральный план. К материалам по обоснованию:	Масштаб	Примечание
1	Схема расположения сельского поселения Пашковский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенного пункта, входящего в состав поселения.	М 1:25000	ДСП № 2012-12811/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Пашковский сельсовет.	М 1:10000	ДСП № 2012-12811/2
3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенном пункте сельского поселения Пашковский сельсовет. с. Пашково	М 1:5000	ДСП № 2012-12811/3
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Пашковский сельсовет.	М 1:10000	ДСП № 2017-12811-К/4 Изм. внесены по постановлению адм. СП №28 от 24.12.2015 г.; по распоряжению адм. 2017г. Приложение «Координаты существующих и проектируемых границ населенных пунктов» исключить
4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Пашковский сельсовет.	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП №28 от 24.12.2015 г.; по распоряжению адм. 2017г.
5	Карта функционального зонирования, транспортной	М 1:5000	ДСП № 2017-12811-К/5

						12811-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

	инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Пашково.		Изм. внесены по постановлению адм. СП №28 от 24.12.2015 г.; по распоряжению адм. 2017г.
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Пашково.	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП №28 от 24.12.2015 г.; по распоряжению адм. 2017г.
6	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Пашковский сельсовет.	М 1:10000	ДСП № 2012-12811/6
7	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Пашково.	М 1:5000	ДСП № 2012-12811/7

В книге 1 наименование таблицы «Содержание тома 1 книги 1» заменить на «Содержание книги 1». В основной надписи листа, на котором расположена данная таблица, читать «Содержание книги 1».

В книге 2 наименование таблицы «Содержание тома 1 книги 2» заменить на «Содержание книги 2». В основной надписи листа, на котором расположена данная таблица, читать «Содержание книги 2».

Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании.

Текстовая часть.

Внести следующие изменения в книгу 1 «Положение о территориальном планировании» по Генеральному плану сельского поселения Пашковский сельсовет:

По всему тексту исключить слова «Том 1», «Том 2» в соответствующих падежах.

Везде по тексту слова: «класс вредности» заменить на: «класс опасности».

В разделе 2.1. «Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения» таблицу «Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта» читать в следующей редакции:

						12811-К	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенного пункта в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
2	Проектирование жилищного строительства на свободных территориях в существующих границах населенного пункта с. Пашково. Включение в границу с. Пашковое участков 1 участка общей площадью 8,5611 га.	Первая очередь
3	Установление и закрепление границ населенного пункта в соответствии с Картой функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Пашковский сельсовет (лист 4, лист 5).	Первая очередь

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта (функциональная зона)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Пашково	Участок 1: (48:16:1160201:165) (Зона сельскохозяйственного использования в границе населенного пункта)	8.5611	для сельскохозяйственного использования в границе населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта

Примечание: Описание проектируемых границ населенного пункта и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенного пункта приведены в приложении 2 Том 1 Книга 2.

В разделе 2.2 «Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов» абзац «Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам)» читать в следующей редакции:

1. Жилые зоны:

1.1. Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки.

2. Зоны образования и просвещения:

2.1. Зона дошкольного, начального и среднего общего образования

3. Общественно-деловые зоны:

3.1. Зона общественного центра.

3.2. Зона обслуживания местного значения.

3.3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов.

4. Производственные зоны:

						12811-К	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4.1. Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств II - III класса опасности (500–300 м)

4.2. Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV - V класса опасности (100 - 50 м).

5. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур:

5.1. Зоны магистралей, улиц и дорог.

5.2. Зона размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры

6. Рекреационные зоны:

6.1. Зона зеленых насаждений общего пользования.

6.2. Зоны зеленых насаждений специального назначения.

6.3. Рекреационно-природные зоны.

7. Зоны сельскохозяйственного использования:

7.1. Зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта.

7.2. Зона сельскохозяйственного использования в границе населенного пункта.

7.3. Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения.

8. Зоны специального назначения:

8.1. Зоны кладбищ.

8.2. Зоны складирования отходов потребления

После описания функциональной зоны «Жилые зоны» добавить:

«Зоны образования и просвещения»

Зоны образования и просвещения предназначены для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

В пункте **2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства** "*развитие жилых зон*" читать в следующей редакции:

Развитие нового строительства возможно в существующих границах с.Пашково.

В подразделе 2.4.1 «*Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства*» таблицу исключить.

						12811-К	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В подразделе 2.4.2 «Обеспечение территории сельского поселения объектами сельскохозяйственного комплекса» таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	площадка № 1.3. для размещения сельскохозяйственного производства III класса с СЗЗ 300 м. Перевод земельного участка не требуется.	в юго-восточной части с. Пашково (Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств II-III класса опасности 500-300 м)	9,9	СЗЗ 300 метров	администрация сельского поселения и инвестор

В подразделе 2.4.3 «Строительство социальных и культурно-бытовых объектов» таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здание школы требует восстановления, капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство детского сада					
1.1.1	Строительство детского сада в с. Пашково	мест	23	1,2	с. Пашково Ул. Механизаторов Не требуется (Зона дошкольного, начального и среднего общего образования)	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
1.1.2	реконструкция существующего	мест	50			Расчетный срок администрация

						12811-К	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	здания школы					области, района и сельского поселения
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	Учреждения здравоохранения (ФАП) требуют капитального ремонта					
3	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
3.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса.					
3.1.1	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	11	0,1	с. Пашково (Зона обслуживания местного значения)	I очередь строительства инвестор

В разделе 3 *Основные технико-экономические показатели* таблицу «Основные технико-экономические показатели по Пашковскому сельскому поселению» читать в следующей редакции:

Основные технико-экономические показатели по Пашковскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2011 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	580	410
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	5371,39	5371,39
В том числе	-/-	-	-
- в федеральной собственности	-/-	-	-
- в областной собственности	-/-	1087,0	1087,0
- в муниципальной собственности	-/-		
- в собственности юридических лиц	-/-	2973,0	2973,0
- в собственности физических лиц	-/-	202,0	202,0
Количество населенных пунктов	ед.	1	1
Общая площадь земель населенного пункта	тыс.га	488,53	497,09
В том числе:			
с. Пашково	-/-	488,53	497,09
Общая площадь земель с/х назначения за границами населенного пункта	тыс. га	4882,86	4874,3
в том числе:			
- пашня	-/-	3997,86	3989,3

- сенокосы	-/-	202,0	202,0
- пастбища	-/-	591,0	591,0
- многолетние насаждения	-/-	82,0	82,0
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	10,0	10,0
- залежь	-/-		
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-		
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-		
Общая площадь земель лесного фонда	-/-		
Общая площадь земель водного фонда	-/-		
Общая площадь земель запаса	-/-		

В разделе 3 Основные технико-экономические показатели по населенному пункту Пашковского сельского поселения

таблицу «Основные технико-экономические показатели по Пашковскому сельскому поселению» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	488,53	497,09
	с. Пашково	га	488,53	497,09
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	232,92	232,92
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	232,92	232,92
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	1,7	3,08
	в т. ч.: - учреждений образования	га	0,7	1,53
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	58,0	58,0
	Зона сельскохозяйственного использования		192,91	200,09
	в т. ч.: - сельскохозяйственные	га	-	-

	предприятия			
	Зона рекреации	га	-	-
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	-
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	3,0	3,0
	- кладбища	га	3,0	3,0
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	-
	Иные территории	га	-	-

Графическая часть.

На листах 4 и 5 внесены следующие изменения:

- в условных обозначениях наименования функциональных зон приведены в соответствие с наименованием функциональных зон, указанных в изменениях в разделе 2.2 «Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов» Положения о территориальном планировании

- откорректированы границы населенных пунктов и их площади в соответствии с картами (планами), выполненными в 2017 г.

На листах 4 и 5 наименование листов «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Пашковский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» (в т.ч. и в основной надписи) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Пашковский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации».

Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию

Текстовая часть.

Внести следующие изменения в книгу 2 «Материалы по обоснованию» по Генеральному плану сельского поселения Пашковский сельсовет:

По всему тексту исключить слова «Том 1», «Том 2» в соответствующих падежах.

В подразделе 1.7 *Землепользование* текст после абзаца «При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района» изложить в следующей редакции:

Территория Пашковского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 5371,39 га.

						12811-К	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Территория в существующих границах с. Пашково: 497,09 га.

Земельные ресурсы

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2011 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	5371,39
	в т.ч. в федеральной собственности	Нет данных
	в областной собственности	1087,0
	в муниципальной собственности	Нет данных
	в собственности юридических лиц	2973,0
	в собственности физических лиц	202,0
	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га	
	В том числе:	
	с. Пашково	488,53
	Распределение земель по видам использования в границе населенного пункта:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	232,92
	в том числе:	
	- 2-3 эт. секционная застройка	-
	- усадебная застройка	232,92
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	1,7
	в т. ч.: - учреждений образования	0,7
	Производственная зона	-
	Коммунально-складская зона	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	58
	Зона сельскохозяйственного использования	192,91
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-
	Зона рекреации	-
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-
	Зоны специального назначения, в том числе:	3
	- кладбища	3
	- санитарно – защитные насаждения	-
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенного пункта, всего, тыс. га	4882,86
	в т.ч.:	3997,86
	- пашня	
	- сенокосы	202,0

	- пастбища	591,0
	- многолетние насаждения	82,0
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	10,0
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	-
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов, всего, тыс. га	-
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	-
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	-
8	Земли запаса, всего, тыс. га	-

В разделе 2.5 «Организация культурно-бытового обслуживания» таблицу «Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2032 г.)» читать в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Детский сад	мест	23	1,2	с. Пашково (Площадка 1.2) (Зона дошкольного, начального и среднего общего образования)	Не требуется
2	Магазин не продовольственных товаров	м ² торг. пл.	11	0,1	с. Пашково (Площадка 1.1) (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется

В разделе 2.11 «Предложение по границе. Баланс территории» после абзаца:

«Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Граница населенного пункта, входящего в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждена. Мероприятиями Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населенного пункта для дальнейшего их утверждения. (см. лист № 4,5)» добавить следующее:

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта (функциональная зона)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Пашково	Участок 1: (48:16:1160201:165) (Зона сельскохозяйственного использования в границе	8.5611	для сельскохозяйственно го использования в границе населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта

						12811-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

населенного пункта)

В подразделе 2.12.2 «Культурно-бытовое строительство» таблицу «Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства» читать в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Магазин не продовольственных товаров	м ² торг. пл.	11	0,1	с. Пашково (Площадка 1.1) (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется

В разделе 4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства» исключить.

В разделе 4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами сельскохозяйственного комплекса» читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка № 1.3. для размещения сельскохозяйственного производства III класса с СЗЗ 300 м. Перевод земельного участка не требуется.	в юго-восточной части с. Пашково (Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств II-III класса опасности 500-300 м)	9,9	СЗЗ 300 метров	администрация сельского поселения и инвестор

В разделе 4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного

						12811-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

значения» таблицу «Мероприятия по строительству социальных и культурно бытовых объектов местного значения» читать в следующей редакции:

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здание школы требует восстановления, капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство детского сада					
1.1.1	Строительство детского сада в с. Пашково	мест	23	1,2	с. Пашково Ул. Механизаторов Не требуется (Зона дошкольного, начального и среднего общего образования)	Расчетный срок администрации области, района и сельского поселения
1.1.2	реконструкция существующего здания школы	мест	50			Расчетный срок администрации области, района и сельского поселения
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	Учреждения здравоохранения (ФАП) требуют капитального ремонта					
3	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
3.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса.					
3.1.1	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	11	0,1	с. Пашково (Зона обслуживания местного значения)	I очередь строительства инвестор

В разделе 4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения» исключить.

Приложение 2 с описанием границ населенного пункта исключить.

В разделе 5 Основные технико-экономические показатели

						12811-К	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

таблицу 5.1 "Основные технико-экономические показатели по Пашковскому сельскому поселению" читать в следующей редакции:

В разделе 5 Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2011 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	580	410
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	5371,39	5371,39
В том числе			
- в федеральной собственности	-/-	-	-
- в областной собственности	-/-	1087,0	1087,0
- в муниципальной собственности	-/-		
- в собственности юридических лиц	-/-	2973,0	2973,0
- в собственности физических лиц	-/-	202,0	202,0
Количество населенных пунктов	ед.	1	1
Общая площадь земель населенного пункта	тыс.га	488,53	497,09
В том числе:			
с. Пашково	-/-	488,53	497,09
Общая площадь земель с/х назначения за границами населенного пункта	тыс. га	4882,86	4874,3
в том числе:			
- пашня	-/-	3997,86	3989,3
- сенокосы	-/-	202,0	202,0
- пастбища	-/-	591,0	591,0
- многолетние насаждения	-/-	82,0	82,0
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	10,0	10,0
- залежь	-/-		
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-		
Общая площадь земель рекреации, (в т.	-/-		

ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)			
Общая площадь земель лесного фонда	-/-		
Общая площадь земель водного фонда	-/-		
Общая площадь земель запаса	-/-		

В таблице 5.2 " Основные технико-экономические показатели по населенному пункту
Пашковского сельского поселения " Баланс проектного использования **территории**
населенного пункта приводится в следующей таблице:

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	488,53	497,09
	с. Пашково	га	488,53	497,09
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	232,92	232,92
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	232,92	232,92
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	1,7	3,08
	в т. ч.: - учреждений образования	га	0,7	1,53
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	58,0	58,0
	Зона сельскохозяйственного использования		192,91	200,09
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации	га	-	-
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	-
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	3,0	3,0
	- кладбища	га	3,0	3,0
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	-
	Иные территории	га	-	-

Графическая часть.

На листах 1; 2; 3 наименование листов *«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Пашковский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации»* (в т.ч. и в основной

						12811-К	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

надписи) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Пашковский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации».

						12811-К	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		